

إطلاق «تاوونى» باكورة مشروعات الشركة فى غرب القاهرة

«تضمين ٦٥٪ من «هايد بارك».. تأسيس شركة جديدة للتسويق والتطوير العقارى.. وتجميد مشروع الساحل الشمالى مؤقتاً

أطلقت شركة هايد بارك للتطوير العقاري، أولى مشروعاتها فى منطقة غرب القاهرة، على مساحة ٢١ هكتاراً، بمبيعات متوقعة ٢ مليار جنيه للرحلة الأولى.

وقال أمين سراج، العضو المنتدب للشركة، فى تصريحات صحفية، إن المشروع الجديد كمبودن يضم ٢١٦ فيلا بمساحات مختلفة ما بين ٢١٠ - ٢٨٠ متراً مربعاً لتلبية جميع الاحتياجات، كما سيتم لأول مرة طرح Gated-Villa.

وأشار إلى أن النسبة المتأجلة للمشروع لا تتعدى ١٧٪، متوقفاً أن يتم تسليمه ٢٠٢١، وكانت الشركة قد حصلت على فئتين أرض بمساحتى ٢١ هكتاراً و١٩ هكتاراً، بفصل بينهما شارع رئيسى.

وأوضح سراج أن القطعة الثانية ستكون كمبودن فيلات وعمارات سكنية، ومشروعات تجارية، يتم طرحها فور الانتهاء من تسويق المشروع الأول.

وأكد سراج أن المشروع يأتى ضمن خطة التوسعات التى تسعى إليها الشركة، يتبع Tawny، بموقع استراتيجى ممتاز على محور بوليبو وعلى مقربة من جميع الخدمات والمراس وتانى الجزيرة.

كشفت العضو المنتدب للشركة عن مفاوضات جارية مع أربعة بنوك منها بنك التعمير والإسكان، لاقتراض ١,٥ مليار جنيه، موزعاً على ١٥٠ من قيمة القروض ستوجه للتفويض الإنشائيات بمشروع القوبر الجديد، والنسبة الباقية لاستكمال التوسعات بمشروع هايد بارك شرق القاهرة، وتوقع سراج العام الاتحاق خلال شهر تقريبا.

وقبما يتخلل بمشروع الشركة فى القاهرة الجديدة، قال سراج: «نحننا حتى الآن فى التية أكثر من ١٧٥ من مساحة المشروع والبالغة ١٥٠٠ هكتار، بتكلفة استثمارية بلغت ٢٩ مليار جنيه من إجمالي تكلفة استثمارية لكامل المشروع تقدر بـ ١٠ مليار جنيه».

وأشار إلى أن الشركة ضخمت استثمارات فى العمليات الإنشائية بقيمة ٢,١ مليار جنيه



أمين سراج

حسم المفاوضات مع أربعة بنوك لاقتراض ١,٥ مليار جنيه خلال شهر

خلال العام الحالى، والتستهدف أن تصل إلى ٢ مليارات جنيه بنهاية العام، مضيفاً أن خطة الإنشائيات تأثرت بأزمة كورونا وتتوقع أن



جانب من مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة

بقيمة ٢,٥ مليار جنيه، منذ بداية العام وحتى نهاية أغسطس، وتستهدف الوصول بها إلى ١ مليارات جنيه نهاية العام.

تعادد شركات اللقوات العمل بكامل طاقتها فى نوفمبر المقبل، وأضاف أن الشركة حققت مبيعات تعاقدية

الضخ، كما يجرى حالياً تشطيب ٥٠٠ وحدة اخرى بالإضافة إلى ١٠٠ وحدة مأهولة بالسكان حالياً لترفع عدد الأسر المقيمة بالمشروع إلى ١٠٠٠ أسرة مطلع العام المقبل.

وأوضح سراج أن الشركة تجهز لترح المنطقة التجارية بمشروع هايد بارك على مساحة ٢٥ ألف متر مربع وتضم مجموعة مطاعم عالمية ومعلمة قبل نهاية العام، كما تجهز لافتتاح المرحلة الأولى من الحديقة المركزية، بمساحة ٦٥ ألف متر مربع، خلال النصف الأول من ٢٠٢١، وقدر حجم استثمارات الرحلة الأولى للحديقة بـ ٥٥ مليون جنيه، من إجمالي تكلفة استثمارية تصل إلى ٥٠٠ مليون جنيه، مشيراً إلى أنه تم التعاقد مع أكبر المكاتب الأمريكية فى تصميمات الحدائق، لوضع حلول مبتكرة لتفصيل إعمار البنايات.

وأشار إلى اقتراب الشركة من توقيع عقد شراكة مع شركتين من كبرى شركات الاتصالات العاملة فى السوق المصرية، لتوسيع الخدمات التكنولوجية وخدمات الإنترنت فى هايد بارك، وكشف سراج عن تأسيس شركة جديدة للتطوير العقارى لتضم هيكل مساهمى هايد بارك، وذلك بغرض تطوير وتسويق مشروعات بالشراكة مع آخرين.

وقبما يتعلق بمشروع الساحل الشمالى للشعبانى «كوست ٥٢»، قال سراج إن الشركة أوقفت التعامل على المشروع لحين الانتهاء من إجراءات تفتين الأرض وفقاً لتخطيط العلف من هيئة المجتمعات العمرانية التى تنقلت إليها الولاية على أراضي الساحل الشمالى، وأضاف أن الشركة ردت مقدمات الحجز إلى العملاء لحين تحديد الموقف النهائي للمشروع فى ضوء ما تسفر عنه مفاوضات التفتين.

وجسدت شقة فى السوق العقارية فى «القرىات العالمية» تؤكد على أن السوق العقارية تشهد انطلاقة خلال الفترة القادمة، ورغم جائحة كورونا لا يزال العقار يحتل بالنسبة للمستهلك الاستثمار الأهم.

وعن التسهيلات بالمشروع، أشار إلى أن الشركة تخطط لتسليم ٩٠٠ وحدة بنهاية العام، مؤكداً أنه تم بالفعل تسليم ٢٦٥ وحدة منذ يناير